

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства**

Схема планировочной организации земельного участка разработана для получения разрешения на строительство индивидуального жилого дома; ГПЗУ № RU77241000-XXXXXX от 23.05.2017

Собственники участка: XXXXXXXXXX Александр Александрович

Кадастровый номер участка: 77:21:0150202:XXX

Адрес земельного участка: РФ, город Москва, п. Новofедоровское, д. Яковлевское, ул. XXXXX

Площадь земельного участка: 1000 м<sup>2</sup>

Категория земель - земли населенных пунктов

Основной вид разрешенного использования - размещение индивидуального жилого дома (2.1.0)

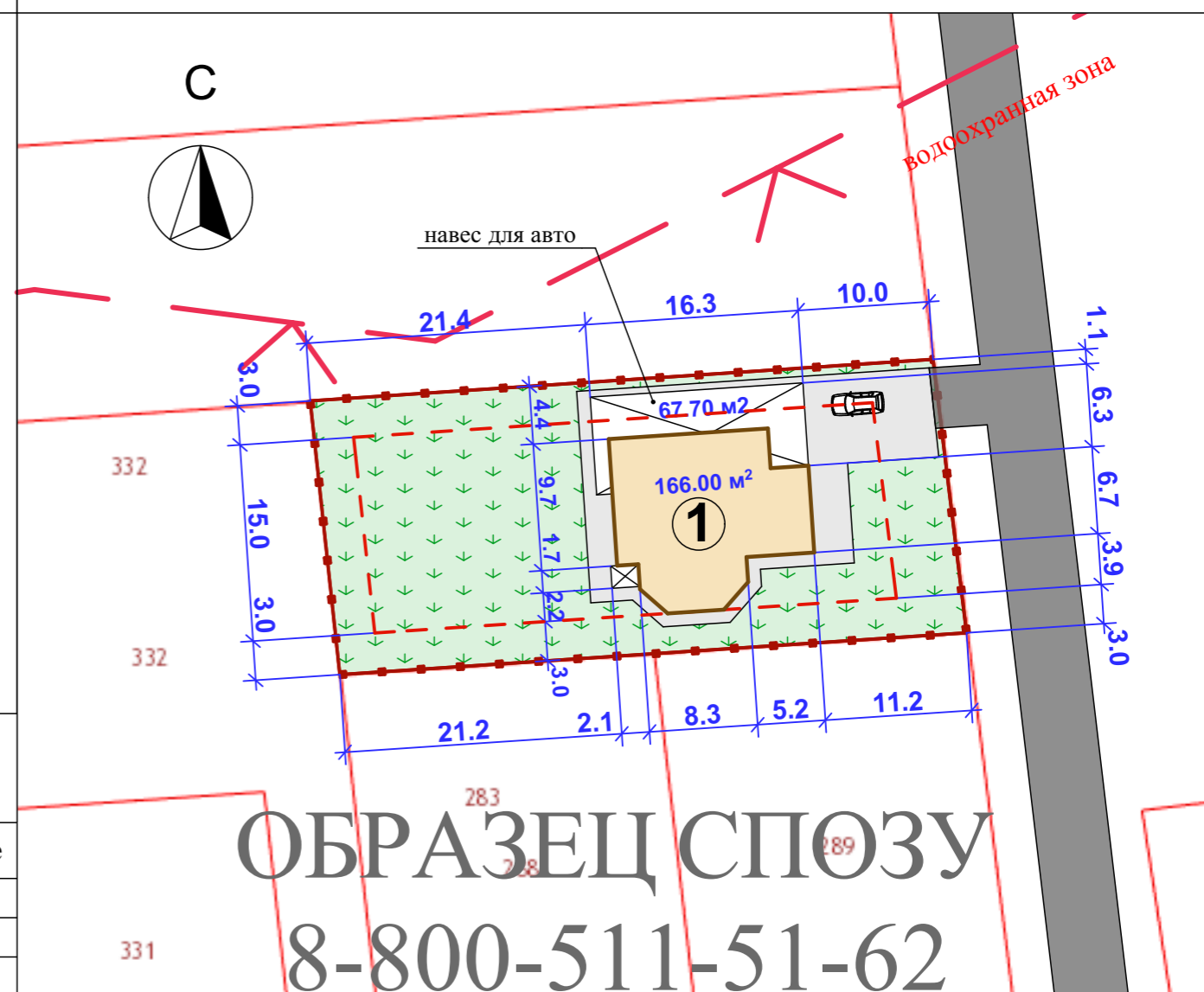
Санитарно-защитные и охранные зоны: земельный участок входит в водоохранную зону

Объект строительства: индивидуальный жилой дом; фундамент - ж/б лента, стены - керамический блок, облицовочный кирпич; перекрытия - ж/б плиты; крыша - чердачная, с покрытием металлочерепицей

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель	Примечание
Площадь застройки дома (с навесом и крыльцом)	м <sup>2</sup>	237,3	
Площадь в габаритах наружных стен - первый надземный этаж	м <sup>2</sup>	166,0	
Площадь в габаритах наружных стен - второй надземный этаж	м <sup>2</sup>	166,0	
Площадь в габаритах наружных стен - третий надземный этаж	м <sup>2</sup>	-	
<b>Суммарная поэтажная площадь в габаритах наруж. стен</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>332,0</b>	
<b>Общая площадь по внутренней поверхности наружных стен</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>408,0</b>	
В том числе, площадь террас и балконов	м <sup>2</sup>	0	
<b>Строительный объем жилого дома</b>	<b>м<sup>3</sup></b>	<b>1470,0</b>	
В том числе, строительный объем подземной части	м <sup>3</sup>	490	
Количество этажей	кол	3	
В том числе, количество подземных этажей	кол	1	
Высота жилого дома от уровня земли	м	11,0	
<b>Коэффициент застройки дома</b>		<b>0,237</b>	
<b>Коэффициент плотности застройки дома</b>		<b>0,332</b>	
Площадь застройки иных зданий и построек на участке	м <sup>2</sup>	0	
Сумм. поэтаж. площ. в габ. наруж. стен иных зданий и построек	м <sup>2</sup>	0	
<b>Площадь застройки общая с учетом иных зданий и построек</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>237,3</b>	
<b>Сумм. поэтаж. площ. в габ. наруж. стен общая с иными зданиями</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>332,0</b>	<b>в процентах</b>
<b>Коэффициент застройки общий по участку</b>		<b>0,237</b>	<b>23,7 %</b>
<b>Коэффициент плотности застройки общий по участку</b>		<b>0,332</b>	<b>33,2 %</b>
<b>Площадь участка</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>1000,0</b>	<b>100 %</b>
<b>Площадь твердых покрытий</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>150,00</b>	<b>15,0 %</b>
<b>Площадь озеленения участка</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>612,7</b>	<b>61,3 %</b>

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500



УТВЕРЖДАЮ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / дата \_\_\_\_\_  
подпись Собственника / ФИО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1	Проектируемый индивид. жилой дом		- Зеленые насаждения
			- Тротуарная плитка
	- Ограждение участка		- Автодороги
	- Границы участка		- Капитальные объекты
	- Границы допустимого размещения объектов капитального строительства		- Крыльца, навесы

Разработал: ИП Чепурной А. В. *Чепурной*  
Проект. докум. № 867

РФ, город Москва, п. Новofедоровское,  
д. Яковлевское, ул. XXXXXX

Схема планировочной организации земельного участка КН: 77:21:0150202:XXX	Стадия	Лист	Листов
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства		1	1

www.солнечные-дома.рф  
solar-homes@yandex.ru  
8-800-511-51-62