

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес участка: **РФ, Московская область, Чеховский муниципальный район,**
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Кадастровый номер участка: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, площадь земельного участка: **0,13 га.**

Собственник участка: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.**

Схема планировочной организации земельного участка разработана в целях индивидуального жилищного строительства на основе ГПЗУ: **№ XXXXXXXXXX - XXXXXXXX**

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Категория земель - **земли населенных пунктов.**
2. Основной вид разрешенного использования - **отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, многоквартирные жилые дома до 3-х этажей, личное подсобное хозяйство.**
3. Местоположение участка: **РФ, Московская область, Чеховский муниципальный район, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.**
4. Границами участка являются с **северо-западе - XXXXXXXXXXXX, на юго-западе - проход, далее - участок с кн XXXXXXXXXXXX, на северо-востоке участок с кн XXXXXXXXXXXXXXXX, на юго-востоке - земли неразграниченной собственности.**
5. Рельеф участка: **небольшой уклон к юго-востоку.**
6. Существующие объекты на участке: **отсутствуют.**
7. Зоны ограничений: **охранная зона ЛЭП, охранная зона газопровода.**
8. Границы допустимого размещения зданий: **со стороны улицы - 5 м, с остальных сторон - 3 м.**
9. Предельное количество этажей - **3**, предельная высота зданий - **не установлено**, максимальный процент застройки - **40%**, максимальный коэффициент плотности застройки - **не установлено.**

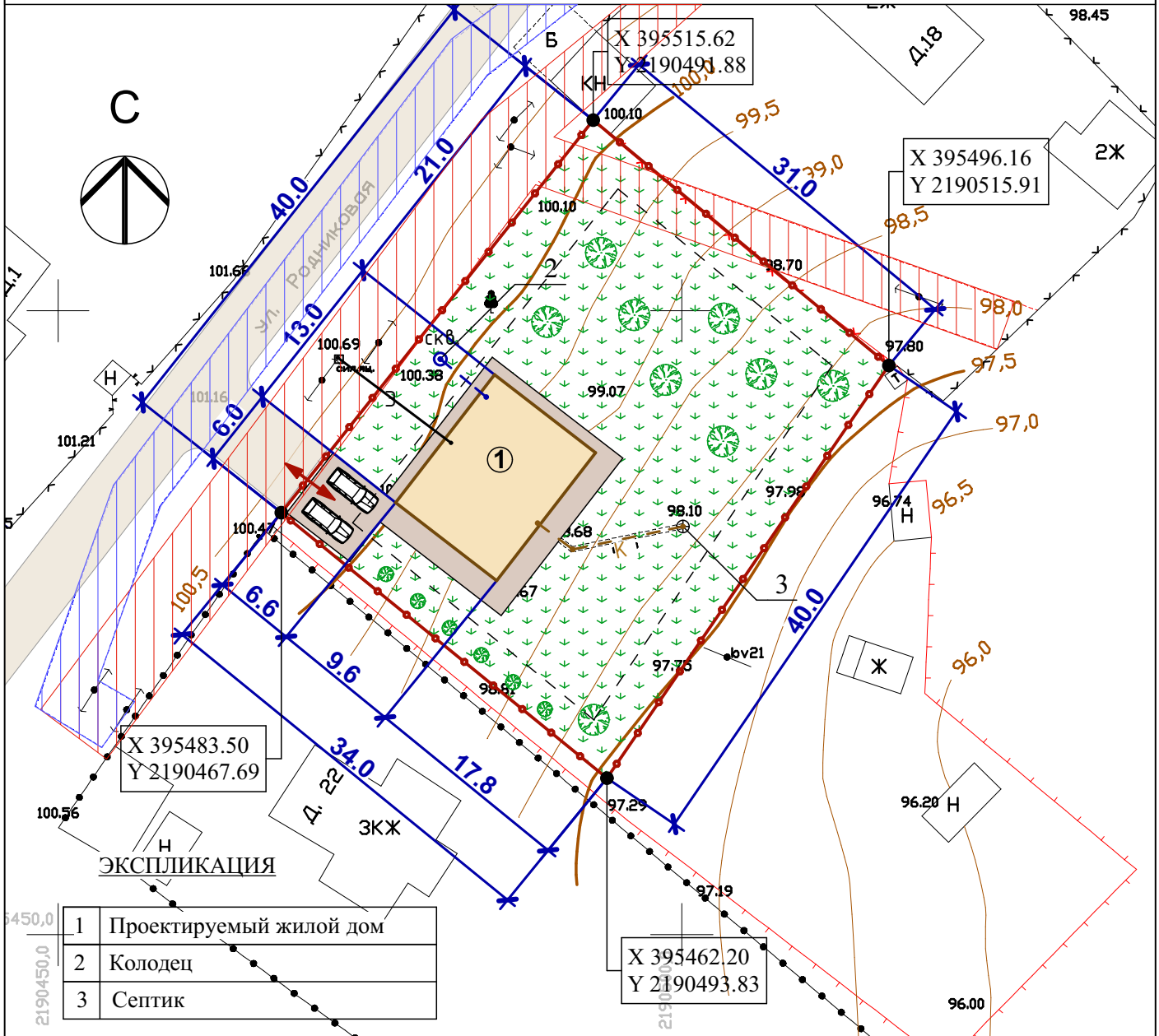
						РФ, Московская область, Чеховский муниципальный район, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
				УТВЕРЖДАЮ		Схема планировочной организации земельного участка №XXXXXXXXXXXXXX	Стадия	Лист	Листов
Застройщик:		XXXXXXX			10.06.16		П	1	3
Разработал:		Чепурной А. В.	<i>Чепурной</i>		10.06.16	1. Описание земельного участка.	www.солнечные-дома.рф 8-800-505-10-37		

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Вид объекта - **2-х этажный индивидуальный жилой дом на 1 семью, без подвала.**
2. Фундамент - **свайно-ростверковый железобетонный.**
3. Стены - **газобетонные блоки + штукатурка.**
4. Перекрытия - **деревянные балки.**
5. Крыша - **чердачная четырехскатная, кровля - металлочерепица.**
6. Электроснабжение - **от существующей поселковой сети.**
7. Водоснабжение - **от скважины на участке.**
8. Газоснабжение - **нет.**
9. Канализация бытовая - **локальные очистные сооружения.**
10. Канализация ливневая - отвод дождевых вод будет осуществляться по спланированной территории в **места понижения рельефа.**
11. Отопление дома - **от автономного электрического котла.**
12. Вентиляция дома - **система естественной вентиляции через вентканалы.**
13. Ограждение по улице - **деревянный забор на кирпичных столбах h=1,8 м.**
Ограждение с соседними участками - **сетка-рабица на металлических столбах h=1,8 м.**
14. Парковочные места для автотранспорта предусмотрены на территории участка, покрытие площадки из **тротуарной плитки.**
15. Отмостка вокруг дома шириной 1 м из **тротуарной плитки.**
16. Благоустройство территории предусматривает устройство площадок и дорожек с покрытием из **тротуарной плитки**, посадку деревьев различных пород, посев газона многолетними травами, устройство цветников и посадку овощных и ягодных культур.
17. Освещение участка - **от существующей поселковой сети уличного освещения и от фонарей наружного освещения на участке.**
18. Строительство дома предполагает максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод, вывоз строительного мусора с участка после окончания строительства и уборку прилегающей территории.
19. Предполагаемый к строительству жилой дом предназначен для проживания одной семьи и не является многоквартирным.

						РФ, Московская область, Чеховский муниципальный район, xx.			
Изм.	Колуч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата				
				УТВЕРЖДАЮ		Схема планировочной организации земельного участка №XXXXXXXXXXXXXXXXXX	Стадия П	Лист 2	Листов 3
Застройщик:		XXXXXXXX			10.06.16	2. Описание объекта строительства	www.солнечные-дома.рф 8-800-505-10-37		
Разработал:		Чепурной А. В.	<i>Чепурной</i>		10.06.16				

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

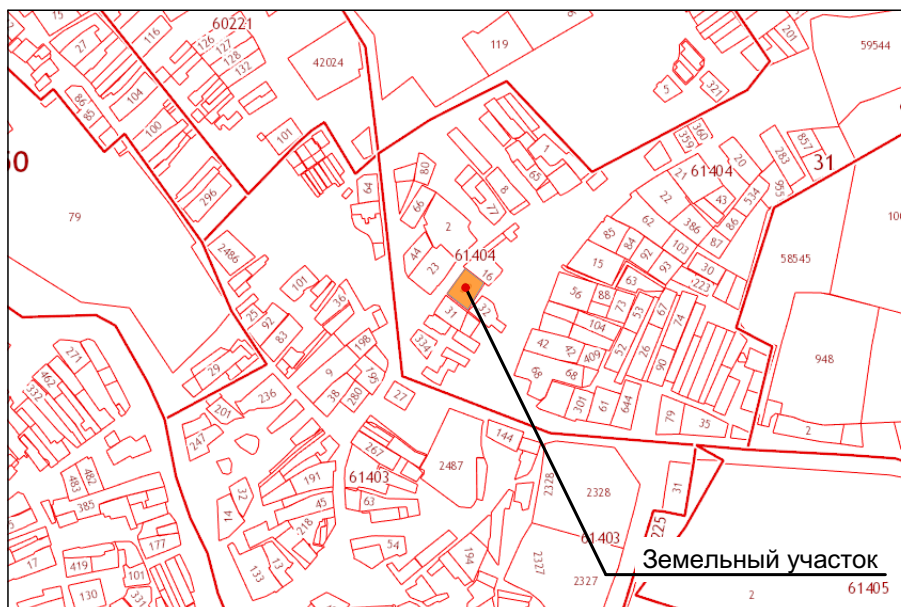
- Ограждение участка
- Граница участка
- Зеленые насаждения
- Автомобильный проезд
- Проектируемое здание
- Твердые покрытия

- Линия электропередачи
- Канализация бытовая
- Газ
- Водопровод
- Границы допустимого размещения объектов капитального строительства
- Охранная зона линии ЛЭП
- Охранная зона газопровода

Схема разработана на основании техзадания Заказчика, на топографической основе, выполненной ГУП Тулаземкадастр, все размеры на схеме указаны в метрах. Решения схемы планировочной организации земельного участка разработаны с учетом санитарных и противопожарных норм, строительных норм и правил планировки и застройки городских и сельских поселений.

						РФ, Московская область, Чеховский муниципальный район, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						УТВЕРЖДАЮ		
Застройщик:		XXXXXXX		10.06.16		Схема планировочной организации земельного участка №XXXXXXXXXXXXXX		
Разработал:		Чепурной А. В. <i>Чепурной</i>		10.06.16		Стадия	Лист	Листов
						П	3	3
						www.солнечные-дома.pф 8-800-505-10-37		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм. м2	Ед. изм. %
Площадь участка	1300	100
Площадь застройки	124,8	9,6
Площадь покрытий	124,2	9,6
Площадь озеленения	1051	80,8
Наименование		Показатель
Площадь застройки дома		124,8
Площадь общая дома		164,55
Сумм. позт. площадь в габаритах нар. стен		249,6
Строительный объем жилого дома		990
Строительный объем подземной части		-
Количество этажей		2
Количество подземных этажей		-
Высота жилого дома		9
Коэффициент застройки		0,09
Коэффициент плотности застройки		0,19

РФ, Московская область, Чеховский муниципальный район, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				УТВЕРЖДАЮ	
Застройщик:		XXXXXXXX			10.06.16
				4. Ситуационный план и ТЭП.	
Разработал:		Чепурной А. В.	<i>Чепурной</i>		10.06.16
				www.солнечные-дома.рф 8-800-505-10-37	
				Схема планировочной организации земельного участка №XXXXXXXXXXXXXX	Стадия П
				Лист 4	Листов 3