

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства

Схема планировочной организации земельного участка разработана для получения разрешения на строительство индивидуального жилого дома; ГПЗУ №RU77242000-XXXXXX от 19.06.2017 №XXXX

Собственники участка: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Местонахождение земельного участка: РФ, город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Клоково

Кадастровый номер участка: 50:26:0191116:XXX

Площадь земельного участка: 1200 м<sup>2</sup>

Категория земель - земли населенных пунктов

Основной вид разрешенного использования - размещение индивидуального жилого дома (2.1.0)

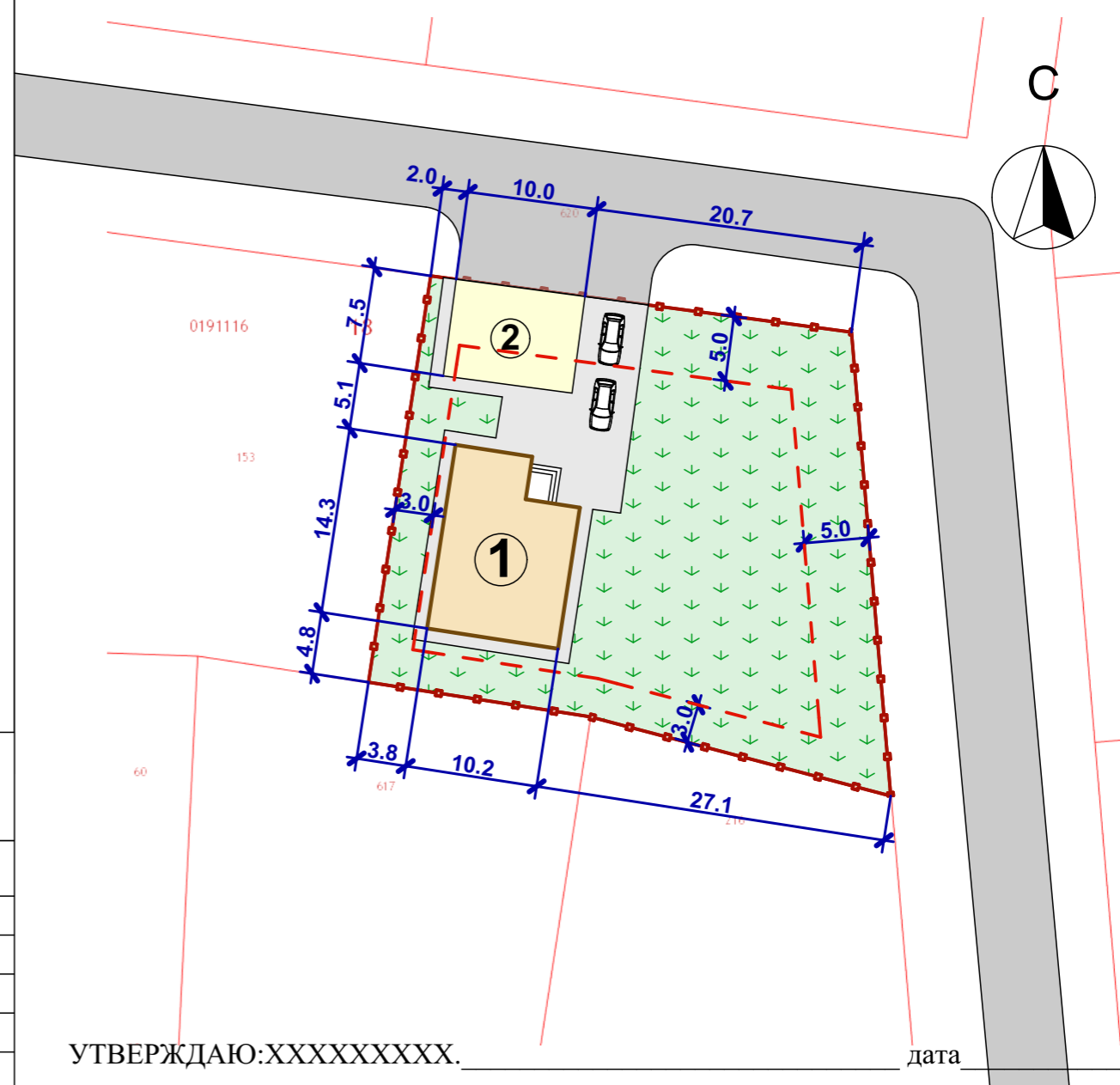
Санитарно-защитные и охранные зоны: градостроительным планом данного земельного участка наличие охранных зон инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон внутри границ данного земельного участка не установлено

Объект строительства: двухэтажный индивидуальный жилой дом, без подвала; фундамент - ж/б плита; стены - каменные - газобетонные блоки + штукатурка; перекрытия - монолитная ж/б плита; крыша - мансардная, с покрытием металлочерепицей

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель	Примечание
<b>Площадь застройки</b>	м <sup>2</sup>	<b>138,5</b>	
Площадь в габаритах наружных стен - первый надземный этаж	м <sup>2</sup>	132,0	
Площадь в габаритах наружных стен - второй надземный этаж	м <sup>2</sup>	110,0	
Площадь в габаритах наружных стен - третий надземный этаж	м <sup>2</sup>	-	
<b>Суммарная поэтажная площадь в габаритах наруж. стен</b>	м <sup>2</sup>	<b>242,0</b>	
Общая площадь - подвальный этаж	м <sup>2</sup>	-	
Общая площадь - первый этаж	м <sup>2</sup>	110,0	
Общая площадь - второй этаж	м <sup>2</sup>	90,0	
Общая площадь - третий этаж	м <sup>2</sup>	-	
<b>Общая площадь дома (всего)</b>	м <sup>2</sup>	<b>200,0</b>	
Строительный объем жилого дома	м <sup>3</sup>	726	
В том числе, строительный объем подземной части	м <sup>3</sup>	-	
Количество этажей	кол	2	
В том числе, количество подземных этажей	кол	-	
Высота жилого дома от уровня земли	м	7,5	
<b>Коэффициент застройки дома</b>		<b>0,115</b>	
<b>Коэффициент плотности застройки</b>		<b>0,202</b>	<b>в процентах</b>
<b>Площадь участка</b>	м <sup>2</sup>	<b>1200,0</b>	<b>100,0 %</b>
<b>Площадь застройки общая с учетом иных построек</b>	м <sup>2</sup>	<b>213,5</b>	<b>17,8 %</b>
<b>Сумм. поэт. площ. в габ. наруж. стен с иными постройками</b>	м <sup>2</sup>	<b>317,0</b>	<b>26,4 %</b>
<b>Площадь твердых покрытий</b>	м <sup>2</sup>	<b>160,0</b>	<b>13,3 %</b>
<b>Площадь озеленения участка</b>	м <sup>2</sup>	<b>826,5</b>	<b>68,9 %</b>

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1	Индивидуальный жилой дом, 2 эт
2	Гараж, 1 эт

- Ограждение участка
- Границы участка
- Границы допустимого размещения объектов капитального строительства

- Зеленые насаждения
- Капитальные объекты
- Террасы, навесы, крыльца
- Вспомогательные строения
- Тротуарная плитка
- Автомобильные дороги

Разработал: Чепурной А. В. *Чепурной*  
 11.07.17

РФ, город Москва,  
 поселение Первомайское, вблизи д. Клоково

УТВЕРЖДАЮ  
 Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Стадия \_\_\_\_\_ Лист 1 Листов 1

Схема планировочной организации земельного участка КН 50:26:0191116:XXX  
 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства

www.солнечные-дома.pf  
 mail@solar-homes.ru  
 8-800-505-10-37