

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства

Схема планировочной организации земельного участка разработана для получения разрешения на строительство индивидуального жилого дома; ГПЗУ № RU50531000-XXXXXX от 13.12.2017

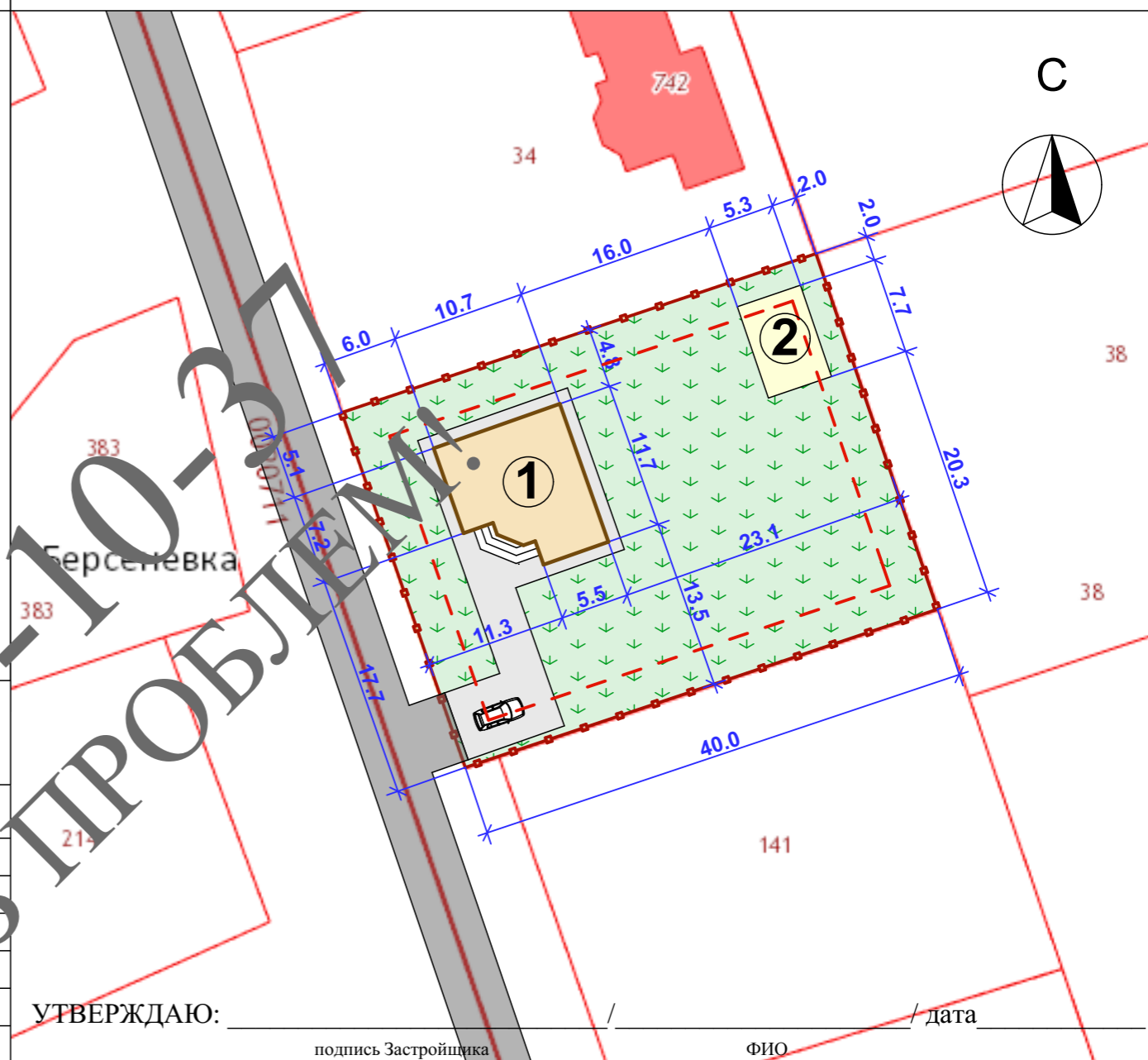
Собственники участка: XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX  
 Местонахождение земельного участка: РФ, Московская область, Солнечногорский муниципальный район, сельское поселение Пешковское, XXXXXXXXXX  
 Кадастровый номер участка: 50:09:0020704:XXXX  
 Площадь земельного участка: 1200 м<sup>2</sup>  
 Категория земель - земли населенных пунктов  
 Основной вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства  
 Санитарно-защитные и охранные зоны: земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва-Шереметьево; земельный участок находится в границах района аэродрома Москва-Шереметьево.

Объект строительства: двухэтажный индивидуальный жилой дом; фундамент - ж/б лента; стены - каменные - кирпич рядовой, кирпич облицовочный; перекрытия - ж/б плиты; крыша - чердачная, с покрытием металлочерепицей

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель	Примечание
Площадь застройки дома (с учетом крыльца)	м <sup>2</sup>	116,0	
Площадь в габаритах наружных стен - первый надземный этаж	м <sup>2</sup>	98,0	
Площадь в габаритах наружных стен - второй надземный этаж	м <sup>2</sup>	102,0	
Площадь в габаритах наружных стен - третий надземный этаж	м <sup>2</sup>	-	
<b>Суммарная поэтажная площадь в габаритах наруж. стен</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>210,0</b>	
<b>Общая площадь дома</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>170,0</b>	
<b>Жилая площадь дома</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>н.д.</b>	
Строительный объем жилого дома	м <sup>3</sup>	660,0	
В том числе, строительный объем подземной части	м <sup>3</sup>	-	
Количество этажей	кол	2	
В том числе, количество подземных этажей	кол	-	
Высота жилого дома от уровня земли	м	8,0	
<b>Коэффициент застройки дома</b>		<b>0,097</b>	
<b>Коэффициент плотности застройки дома</b>		<b>0,175</b>	
Площадь застройки иных зданий и построек на участке	м <sup>2</sup>	40,8	
Сумм. поэтаж. площ. в габ. наруж. стен иных зданий и построек	м <sup>2</sup>	40,8	
<b>Площадь застройки общая с учетом иных зданий и построек</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>156,8</b>	
<b>Сумм. поэтаж. площ. в габ. наруж. стен общая с иными зданиями</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>250,8</b>	<b>в процентах</b>
<b>Коэффициент застройки общий по участку</b>		<b>0,131</b>	<b>13,1 %</b>
<b>Коэффициент плотности застройки общий по участку</b>		<b>0,209</b>	<b>20,9 %</b>
<b>Площадь участка</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>1200,0</b>	<b>100 %</b>
<b>Площадь твердых покрытий</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>125,0</b>	<b>10,4 %</b>
<b>Площадь озеленения участка</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>918,2</b>	<b>76,5 %</b>

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500



УТВЕРЖДАЮ: \_\_\_\_\_ / дата \_\_\_\_\_  
 подпись Застройщика \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |                                                                      |  |                            |
|---|----------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|
| 1 | Проектируемый инд. жилой дом                                         |  | - Зеленые насаждения       |
| 2 | Баня                                                                 |  | - Капитальные объекты      |
|   | - Ограждение участка                                                 |  | - Террасы, навесы, крыльца |
|   | - Границы участка                                                    |  | - Тротуарная плитка        |
|   | - Границы допустимого размещения объектов капитального строительства |  | - Автодороги               |
|   |                                                                      |  | - Вспомогательные строения |



Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_  
 Разработал: Чепурной А. В. Чепурной 24.12.17

РФ, Московская область, Солнечногорский район,  
с.п. Пешковское, XXXXXXXXXX

Схема планировочной организации земельного участка КН: 50:09:0020704:XXXX	Стадия	Лист	Листов
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства		1	1

www.солнечные-дома.pf  
solar-homes@yandex.ru  
8-800-505-10-37